

Conseil d'administration du 30 septembre 2025

Délibération n°5

Objet : Commune de BOU

Projet cœur de village - Axe d'intervention « Renouvellement urbain et requalification des centres-bourgs », référencé n° RU-98 (Projet Cœur de village) - Cession anticipée à un tiers

Le TRENTE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ à 9h, le conseil d'administration dûment convoqué le 24 septembre 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré	Rep.	Suppléants	Pré
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	15
Quorum (majorité)	11

~~~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,*

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II. 6.4,  
Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de BOU en date du 16/05/2017, complétée le 21/11/2017 et le 06/11/2018, sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,  
Vu les délibérations du Conseil d'Administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France en date du 04/07/2017, 17/04/2018 et du 13/11/2018, approuvant le projet et les modalités et conditions du mandat donné par la commune,  
Vu la convention de portage foncier en date du 21/01/2019,  
Vu l'avenant n°1 à la convention de portage foncier en date du 19/10/2020,  
Vu l'avis domanial sur la valeur vénale des biens à céder en date du 28/07/2025,  
Vu la délibération n°2025-24 du Conseil municipal de la commune de BOU en date du 17/09/2025 actant le prix de cession et portant désignation de l'acquéreur,*

=====

Article 1 : Le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : Il est décidé d'approuver la cession au profit de la SCI CHAPPE, dont le siège social est domicilié sis 66 route de Châteauneuf a SAINT-MARTIN-D'ABBAT (45110), identifiée sous le numéro SIREN 750 646 168, ou à toute société qui se substituerait, au prix de 9 166,67 € HT, TVA sur la totalité en sus pour 1 833,33 € soit un total de 11 000 € TTC, des biens situés à BOU, lieudit « rue du Puits de l'Orme », figurant au cadastre sous les références section ZB parcelles n° 474 et n°476, d'une superficie totale de 201 m2 ;

Article 3 : Il est décidé d'autoriser le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer tous documents dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront la cession des biens sus-désignés.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**  
Président de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 09/10/2025